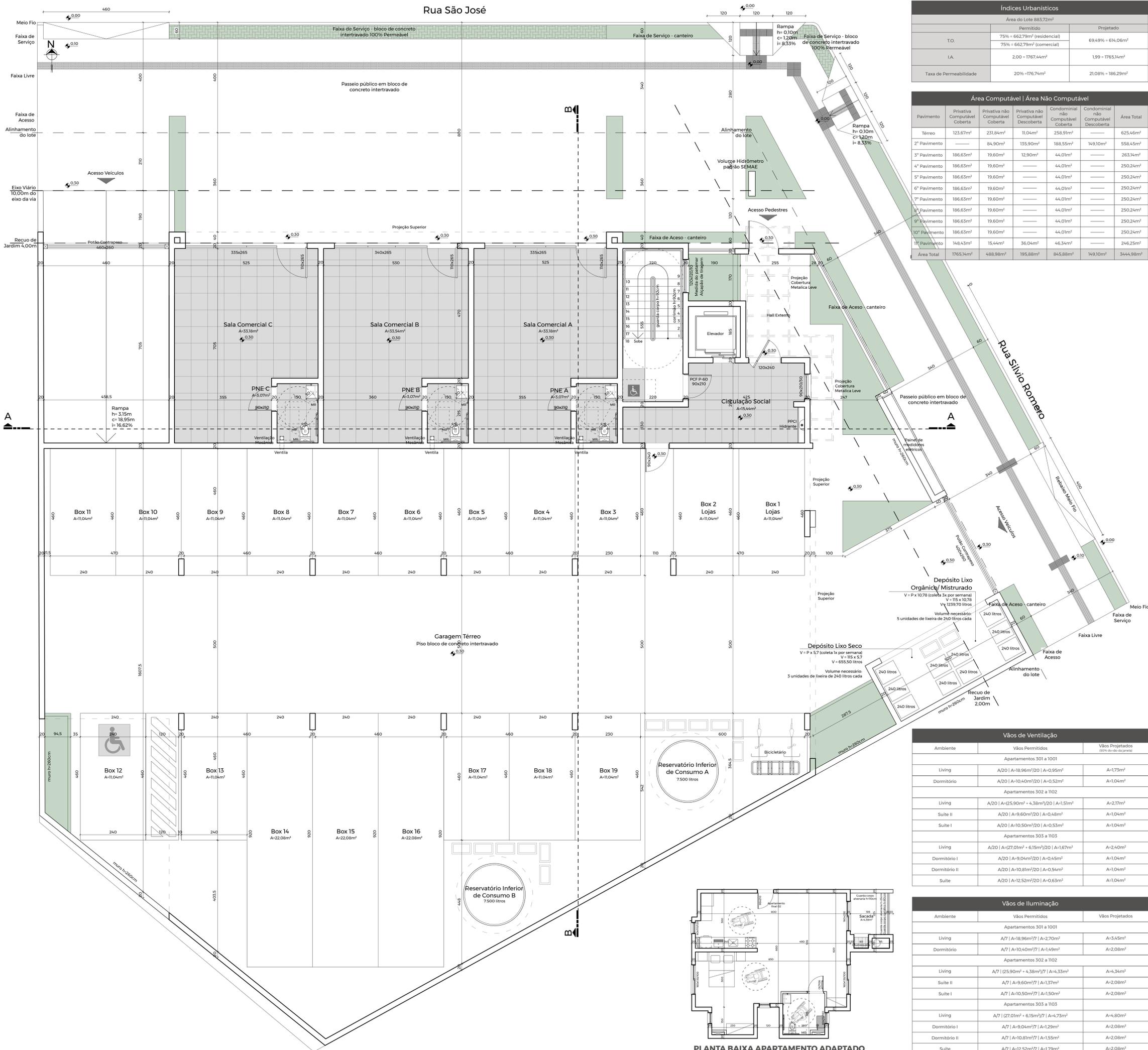


Rua São José



Índices Urbanísticos		
Área do Lote 883,72m²		
T.O.	Permitido	Projetado
	75% = 662,79m² (residencial)	69,49% = 614,06m²
I.A.	2,00 = 1767,44m²	1,99 = 1765,14m²
	75% = 662,79m² (comercial)	
Taxa de Permeabilidade	20% = 176,74m²	21,08% = 186,29m²

Área Computável Área Não Computável						
Pavimento	Privativa Computável Coberta	Privativa não Computável Coberta	Privativa não Computável Descoberta	Condominial não Computável Coberta	Condominial não Computável Descoberta	Área Total
Térreo	123,67m²	231,84m²	11,04m²	258,91m²	—	625,46m²
2º Pavimento	—	84,90m²	135,90m²	188,55m²	149,10m²	558,45m²
3º Pavimento	186,63m²	19,60m²	12,90m²	44,01m²	—	263,14m²
4º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
5º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
6º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
7º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
8º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
9º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
10º Pavimento	186,63m²	19,60m²	—	44,01m²	—	250,24m²
11º Pavimento	148,43m²	15,44m²	36,04m²	46,34m²	—	246,25m²
Área Total	1765,14m²	488,98m²	195,88m²	845,88m²	149,10m²	3444,98m²

Área Privativa Área Condominial	
Área Privativa Computável Coberta	1765,14m²
Área Privativa Não Computável Coberta	488,88m²
Área Privativa Não Computável Descoberta	195,98m²
Área Privativa Total	2450,00m²
Área Condominial Não Computável Coberta	845,88m²
Área Condominial Não Computável Descoberta	149,10m²
Área Condominial Total	994,98m²
Área total de Construção	3444,98m²

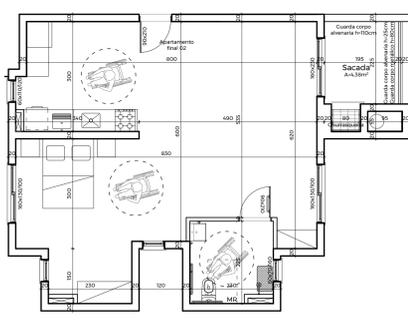
Área Individual					
Pavimento	Área Privativa	Área Condomi.	Pavimento	Área Privativa	Área Condomi.
Box 01	11,04m²	1,8368m²	Box 34	22,08m²	3,6736m²
Box 02	11,04m²	1,8368m²	Box 35	22,08m²	3,6736m²
Box 03	11,04m²	1,8368m²	Box 36	11,04m²	1,8368m²
Box 04	11,04m²	1,8368m²	Sala Comercial A	41,35m²	20,6390m²
Box 05	11,04m²	1,8368m²	Sala Comercial B	40,97m²	20,4494m²
Box 06	11,04m²	1,8368m²	Sala Comercial C	41,35m²	20,6390m²
Box 07	11,04m²	1,8368m²	301	49,57m²	21,116m²
Box 08	11,04m²	1,8368m²	302	71,32m²	33,2621m²
Box 09	11,04m²	1,8368m²	303	98,24m²	44,1864m²
Box 10	11,04m²	1,8368m²	401	42,82m²	19,9885m²
Box 11	11,04m²	1,8368m²	402	71,32m²	33,2621m²
Box 12	11,04m²	1,8368m²	403	92,09m²	43,3621m²
Box 13	11,04m²	1,8368m²	501	42,82m²	19,9885m²
Box 14	22,08m²	3,6736m²	502	71,32m²	33,2621m²
Box 15	22,08m²	3,6736m²	503	92,09m²	43,3621m²
Box 16	22,08m²	3,6736m²	601	42,82m²	19,9885m²
Box 17	11,04m²	1,8368m²	602	71,32m²	33,2621m²
Box 18	11,04m²	1,8368m²	603	92,09m²	43,3621m²
Box 19	11,04m²	1,8368m²	701	42,82m²	19,9885m²
Box 20	11,04m²	1,8368m²	702	71,32m²	33,2621m²
Box 21	11,04m²	1,8368m²	703	92,09m²	43,3621m²
Box 22	11,04m²	1,8368m²	801	42,82m²	19,9885m²
Box 23	11,04m²	1,8368m²	802	71,32m²	33,2621m²
Box 24	11,04m²	1,8368m²	803	92,09m²	43,3621m²
Box 25	11,04m²	1,8368m²	901	42,82m²	19,9885m²
Box 26	11,04m²	1,8368m²	902	71,32m²	33,2621m²
Box 27	11,04m²	1,8368m²	903	92,09m²	43,3621m²
Box 28	11,04m²	1,8368m²	1001	42,82m²	19,9885m²
Box 29	11,04m²	1,8368m²	1002	71,32m²	33,2621m²
Box 30	11,04m²	1,8368m²	1003	92,09m²	43,3621m²
Box 31	11,04m²	1,8368m²	1102	71,32m²	33,2621m²
Box 32	11,04m²	1,8368m²	1103	128,59m²	49,3890m²
Box 33	22,08m²	3,6736m²	Total	2450,00m²	994,98m²

Área Sacadas			
Apartamento	Área Privativa do apartamento	Área de Sacada Permitida	Área de Sacada utilizada
Final 01	A=4,82m²	A=4,28m²	A=4,15m²
Final 02	A=71,32m²	A=71,32m²	A=7,02m²
Final 03	A=92,09m²	A=9,21m²	A=8,42m²

Calculo Vagas Veículo		
Tipo Unidade	Vagas Necessárias	Vagas Projetadas
1 Dormitório	8	8 (vagas simples)
2 dormitórios	9	14 (vagas simples)
3 dormitórios	18	18 (vagas duplas + 8 vagas simples)
Lojas	2	2 (vagas simples - Box 1 e 2)
Total	37	42 (20 vagas simples + 8 vagas duplas)

Vãos de Ventilação		
Ambiente	Vãos Permitidos	Vãos Projetados (50% do vão da janela)
Apartamentos 301 a 1001		
Living	A/20 A=18,96m²/20 A=0,95m²	A=1,73m²
Dormitório	A/20 A=10,40m²/20 A=0,52m²	A=1,04m²
Apartamentos 302 a 1102		
Living	A/20 A=25,90m² + 4,38m²/20 A=1,51m²	A=2,17m²
Suite II	A/20 A=9,60m²/20 A=0,48m²	A=1,04m²
Suite I	A/20 A=10,50m²/20 A=0,53m²	A=1,04m²
Apartamentos 303 a 1103		
Living	A/20 A=27,01m² + 6,15m²/20 A=1,67m²	A=2,40m²
Dormitório I	A/20 A=9,04m²/20 A=0,45m²	A=1,04m²
Dormitório II	A/20 A=10,81m²/20 A=0,54m²	A=1,04m²
Suite	A/20 A=12,52m²/20 A=0,63m²	A=1,04m²

Vãos de Iluminação		
Ambiente	Vãos Permitidos	Vãos Projetados
Apartamentos 301 a 1001		
Living	A/7 A=18,96m²/7 A=2,70m²	A=3,45m²
Dormitório	A/7 A=10,40m²/7 A=1,49m²	A=2,08m²
Apartamentos 302 a 1102		
Living	A/7 A=25,90m² + 4,38m²/7 A=4,33m²	A=4,34m²
Suite II	A/7 A=9,60m²/7 A=1,37m²	A=2,08m²
Suite I	A/7 A=10,50m²/7 A=1,50m²	A=2,08m²
Apartamentos 303 a 1103		
Living	A/7 A=27,01m² + 6,15m²/7 A=4,73m²	A=4,80m²
Dormitório I	A/7 A=9,04m²/7 A=1,29m²	A=2,08m²
Dormitório II	A/7 A=10,81m²/7 A=1,55m²	A=2,08m²
Suite	A/7 A=12,52m²/7 A=1,79m²	A=2,08m²



PLANTA BAIXA APARTAMENTO ADAPTADO
ESC. 1/75

DC ARQUITETOS
SOLUÇÕES INTEGRADAS

Área: **3444,98m²**
Endereço: Rua São José, lotes 14 e 15, quadra 507, esquina com Rua Sílvio Romero, bairro São José, São Leopoldo/RS

Escala: **1/50**
Projeto: **Residencial SAN - Edificação Mista**

Data: **dez/2023**
Assunto: **Planta Baixa - Pav. Térreo**

Revisão: **RE**
Proprietário: **DC Arquitetura Integrada LTDA ME** Assinatura

Planilha: **APR - AR02**
Responsável Técnico: **Gustavo Travi Heurich** Assinatura

Rua Setúmpio de Brito 105, sala 01, bairro São José, São Leopoldo/RS | contato@dcarquitetos.com | 51 9 8594 9597